

DOCUMENTI NECESSARI PER COMPILARE LA DICHIARAZIONE DEI REDDITI

- Tessera d'iscrizione al sindacato anno 2026 per l'applicazione della tariffa agevolata
- Documento d'identità in corso di validità
- Tessera sanitaria e dati anagrafici del dichiarante, del coniuge e dei familiari a carico
- Dichiarazione dei redditi anno precedente mod.730/2025 o mod. REDDITI/2025, la CU 2025 redditi 2024,
- Visure catastali o atti notarili per redditi da terreni o fabbricati (proprietà, usufrutto, possesso); contratti di locazione registrati oltre a lettera e ricevuta della raccomandata inviata al conduttore per l'opzione effettuata e modello RLI, modello SIRIA o IRIS in caso di opzione per la cedolare secca
- Codice fiscale, denominazione o ragione sociale, indirizzo, n. di telefono, fax, email del sostituto d'imposta (datore di lavoro) che effettuerà il conguaglio se diverso da quello indicato sul modello CU
- Certificazione dei redditi da lavoro dipendente, pensione e assimilati (CU 2026 redditi 2025)
 - indennità sostitutive erogate dall'INPS, quali CIG (Cassa Integrazione Guadagni), mobilità, malattia, maternità, NASpl (Nuova Assicurazione sociale per l'impiego),TBC e post tubercolare
 - collaborazioni coordinate e continuative e contratti a progetto
 - pensioni integrative
 - gettoni di presenza
 - borse di studio
 - Lavori socialmente utili
- Pensioni estere
- Assegni periodici percepiti dal coniuge in conseguenza di separazione legale o divorzio
- Documenti attestanti altri redditi
- Quietanze di versamento modelli F24 per l'anno d'imposta 2025 relativi agli acconti IRPEF, cedolare secca, addizionale comunale; eventuali ulteriori modelli F24 pagati nel 2025 con compensazioni
- Eventuali dichiarazioni dei redditi integrative presentate nel 2025

RICEVUTE E FATTURE RELATIVE AGLI ONERI DETRAIBILI:

ATTENZIONE: la detrazione degli oneri spetta a condizione che la spesa sia stata sostenuta con versamento bancario o postale o altro sistema di pagamento tracciabile (ricevuta bancomat, ricevuta carta di credito, copia bollettino postale o MAV, pagamento PagoPA). La disposizione non si applica alle spese relative all'acquisto di medicinali e dispositivi medici e alle spese per prestazioni sanitarie rese da strutture pubbliche o private accreditate al Servizio Sanitario Nazionale.

SPESE SANITARIE:

- acquisto farmaci con descrizione dei farmaci acquistati e indicazione del codice fiscale del soggetto che sostiene la spesa (scontrino parlante) acquistati anche in farmacie on-line o all'estero
- dispositivi medici contrassegnati dalla marcatura CE acquistati anche on-line o all'estero
- prestazioni rese da medici generici comprese visite e cure di medicina omeopatica
- certificati medici per usi sportivi, per patente, per pratiche assicurative e legali, di malattia/infortunio
- prestazioni mediche specialistiche anche se sostenute all'estero
- prestazioni mediche chirurgiche e degenze ospedaliere
- analisi, ricerche e indagini radioscopiche
- sedute di neuropsichiatria-psicoterapia
- prestazioni rese da soggetti abilitati all'arte ausiliaria della professione sanitaria (fisioterapista, podologo, biologo, dietista, ottico, odontotecnico ecc.)

- terapie eseguite nei centri autorizzati: terapie di riabilitazione, fisioterapia, cure termali con prescrizione medica
 - acquisto o affitto protesi, apparecchi e attrezzi sanitari classificati come dispositivi medici
 - spese di assistenza specifica sostenute per assistenza infermieristica e riabilitativa, per prestazioni rese da personale in possesso della relativa qualifica professionale
- ❖ A partire dal mese di maggio in alternativa alla documentazione può essere esibito al CAAF il prospetto riepilogativo prelevabile dal Sistema Tessera Sanitaria

SPESE PER I MEZZI NECESSARI ALLA DEAMBULAZIONE E LOCOMOZIONE DELLE PERSONE CON DISABILITÀ (RICONOSCIUTE TALI IN BASE ALLA L. 104/92 O DA ALTRE COMMISSIONI MEDICHE):

- acquisto o affitto di poltrone e carrozze, stampelle e altre attrezature necessarie alla deambulazione
- acquisto di fax, computer, modem, stampante, telefono viva voce (con prescrizione medica)
- realizzazione di rampe, installazione di ascensori, piattaforme elevatrici, per l'eliminazione delle barriere architettoniche
- trasporto in ambulanza di soggetto disabile
- acquisto di autoveicoli o motoveicoli adattati per consentire la locomozione di soggetti con ridotte o impediscono capacità motorie permanenti (con libretto auto, verbale commissione medica che prescrive l'adattamento e patente speciale)
- acquisto di autoveicoli o motoveicoli, anche non adattati, per consentire la locomozione di soggetti con gravi limitazioni della capacità di deambulazione o pluriamputati
- acquisto di autoveicoli, anche non adattati, per il trasporto di non vedenti e sordomuti
- acquisto di autoveicoli, anche non adattati, per il trasporto di soggetti con disabilità psichica o mentale, sindrome di down, titolari di indennità di accompagnamento
- acquisto del cane guida per i non vedenti

Oltre alla documentazione di spesa e a quella sopra dettagliata è necessaria la certificazione della commissione medica che attesti la condizione di disabilità e la necessità del dispositivo, ove previsto

INTERESSI PASSIVI PER:

- **MUTUI IPOTECARI PER L'ACQUISTO ABITAZIONE PRINCIPALE**
 - copia del contratto di mutuo
 - copia del contratto di acquisto
 - quietanze di pagamento degli interessi passivi
 - spese notarili relative alla stipula del contratto di mutuo
 - spese notarili relative alla compravendita
 - spese di intermediazione;
- **MUTUI (ANCHE NON IPOTECARI) CONTRATTI NEL 1997 PER RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI**
- **MUTUI IPOTECARI CONTRATTI DAL 1998 PER LA COSTRUZIONE O RISTRUTTURAZIONE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE**
 - copia del contratto di mutuo
 - quietanze di pagamento degli interessi passivi
 - fatture relative alle spese sostenute
 - abilitazioni comunali all'esecuzione dei lavori e dichiarazione di inizio e fine lavori

ALTRI SPESE DETRAIBILI

- Premi per assicurazioni sulla vita, infortuni, rischio morte, invalidità permanente superiore al 5%, non

autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana, per le persone con disabilità grave e per il rischio di eventi calamitosi su immobili ad uso abitativo:

- quietanze
- copia dei contratti
- spese frequenza scuola materna, primaria, secondaria di I e II grado (iscrizione, mensa, trasporto scolastico, viaggi d'istruzione, ecc...)
- spese frequenza università e di specializzazione universitaria, master universitari, dottorati di ricerca, conservatori, accademia delle belle arti, ITS
- spese per canoni di locazione relativi a contratti stipulati o rinnovati ai sensi della L.431/1998 o contratti di ospitalità/assegnaioni con Enti per il diritto allo studio/Università dagli studenti universitari iscritti ad un corso di laurea presso una università situata in un comune diverso da quello di residenza (con contratto e ricevute di pagamento dei canoni)
- Spese per l'acquisto di strumenti compensativi e di sussidi informatici destinati a minori o maggiorenni con disturbo specifico dell'apprendimento (DSA) con certificato rilasciato dal SSN o da strutture accreditate
- Spese per l'acquisto degli abbonamenti di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale
- Erogazioni liberali a favore di movimenti e partiti politici
- Erogazioni liberali a favore di ONLUS, di Associazioni di Promozione Sociale (APS), di Organizzazione di Volontariato (OdV), di enti del terzo settore (ETS)
- Erogazioni liberali alle associazioni sportive dilettantistiche
- Erogazioni liberali a favore degli istituti scolastici di ogni ordine e grado per l'edilizia scolastica o per l'ampliamento dell'offerta formativa
- Contributi associativi versati alle società di mutuo soccorso
- Spese veterinarie
- Spese funebri
- Spese sostenute dai genitori per il pagamento di rette relative alla frequenza di asili nido
- Spese per iscrizione annuale e abbonamento, per ragazzi di età tra i 5 e i 18 anni, ad associazioni sportive, palestre, piscine ed altre strutture ed impianti sportivi destinati alla pratica sportiva dilettantistica
- Spese per gli addetti all'assistenza personale nei casi di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana, se il reddito complessivo non supera 40.000 euro
- Spese per i compensi corrisposti ai soggetti di intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale, per un importo non superiore a 1.000 euro
- Spese per acquisto o costruzione di abitazioni date in locazione sostenute negli anni dal 2014 al 2017
- Canoni di leasing derivante da contratti stipulati per costruzione o acquisto dell'abitazione principale
- Spese sostenute per l'iscrizione annuale e l'abbonamento di ragazzi di età compresa tra i 5 e i 18 anni a conservatori di musica, istituzioni di alta formazione artistica, musicale e coreutica (AFAM)

DOCUMENTI COMUNI A SPESE PER INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO, SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, ECOBONUS:

- abilitazioni amministrative richieste dalla vigente legislazione edilizia in relazione alla tipologia di interventi (CILA, SCIA, richiesta PdC,...); se la normativa non prevede alcun titolo abilitativo: dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà che riporti la data di inizio lavori e la circostanza che gli interventi posti in essere rientrano tra quelli agevolabili
- notifica preliminare all'ASL/ATS (notifica preliminare cantieri)
- dati catastali identificativi dell'immobile o domanda di accatastamento per immobili non ancora censiti
- fatture relative ai lavori eseguiti;
- bonifici bancari o postali specifici per bonus fiscali; in assenza, bonifici bancari o postali e

dichiarazione (accompagnata da documento d'identità) del fornitore che attesti che le somme incassate sono state inserite in contabilità e assoggettate a tassazione

- quietanze di pagamento oneri di urbanizzazione
- certificazione dell'amministratore per spese condominiali (in alternativa: delibera assembleare di approvazione dei lavori e tabella millesimale di ripartizione delle spese, fatture, bonifici, titoli abilitativi e ogni altro documento inerente)
- dichiarazione di consenso all'esecuzione dei lavori da parte del possessore, in caso di lavori effettuati dal detentore dell'immobile, se diverso dai familiari conviventi
- contratto di locazione o di comodato registrati per lavori eseguiti dal detentore dell'immobile
- per lavori iniziati dopo il 27/05/2022 di importo complessivo superiore ad € 70.000, contratto d'appalto stipulato con l'impresa edile

DOCUMENTI AGGIUNTIVI INTERVENTI ECOBONUS

- Per lavori eseguiti a partire dal 06/10/2020 asseverazione del tecnico abilitato che comprende l'attestazione della congruità dei costi, ove prevista, e computo metrico; in sostituzione, solo ove previsto, certificato del produttore; in assenza di asseverazione deve comunque essere attestato il rispetto dei massimali di cui all'allegato I /allegato A;
- Se è stata presentata pratica edilizia, Relazione tecnica ex L.10/1991
- Attestato di prestazione energetica (APE) ove previsto;
- Scheda descrittiva ENEA e relativa ricevuta di invio

DOCUMENTI AGGIUNTIVI SISMABONUS

- Allegato B, allegato B-1, allegato B-2 (ove previsto) e relative ricevute di trasmissione. In alternativa all'allegato B-2, attestazione del tecnico asseveratore relativa alla non necessità della nomina del collaudatore statico
- Dichiarazione di regolare esecuzione e di conformità dei lavori eseguiti al progetto

DOCUMENTI AGGIUNTIVI BARRIERE ARCHITETTONICHE

- Attestazione di conformità al D.M 236/1989 rilasciata da tecnico abilitato
- Spese sostenute fino all'anno 2024 per gli interventi di "sistematizzazione a verde" delle aree private scoperte
 - fatture relative ai lavori eseguiti
 - bonifici bancari o postali

SPESE PER L'ARREDO DEGLI IMMOBILI RISTRUTTURATI

Acquisto mobili e/o di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A (per i forni) alla CLASSE E (per lavatrici, asciugatrici, lavastoviglie) alla CLASSE F (per frigoriferi e congelatori) finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione dei contribuenti che fruiscono della detrazione del 50% prevista per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio:

- Fatture di acquisto dei beni con l'indicazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti
- Ricevute dei bonifici, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione di addebito sul conto corrente

DETRAZIONI PER CONTRATTI DI LOCAZIONE

- Stipulati in base alla L.431/98, relativi all'abitazione principale (a canone libero o convenzionale)
- Stipulati per abitazione di residenza da giovani di età compresa fra 20 e 31 anni
- Stipulati da lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro

RICEVUTE O FATTURE RELATIVE AGLI ONERI DEDUCIBILI:

- Contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori:
 - contributi previdenziali obbligatori versati all'ente o cassa previdenziale di appartenenza
 - contributi volontari, ricongiunzione periodi assicurativi, riscatto laurea, riscatto ITS Academy
 - contributi previdenziali fondo pensione casalinghe
 - assicurazione obbligatoria INAIL (assicurazione casalinghe)
- Contributi previdenziali versati per gli addetti ai servizi domestici e familiari
- Contributi e premi versati alle forme pensionistiche complementari negoziali e individuali, contributi versati ai fondi integrativi del servizio sanitario nazionale
- Contributi ed erogazioni a favore di istituzioni religiose
- Erogazioni liberali a organizzazioni non governative (ONG), Enti Universitari di ricerca, Associazioni di Promozione Sociale (APS), Organizzazione di Volontariato (OdV), Enti del terzo settore (ETS)
- Contributi ai consorzi obbligatori di bonifica
- Spese mediche generiche e di assistenza specifica sostenute per persone con disabilità (legge 104/92)
- Assegni periodici versati al coniuge in conseguenza di separazione legale (con sentenza di separazione, ricevute di versamento/bonifici e codice fiscale dell'ex coniuge)
- Spese per adozioni di minori stranieri: ammontare complessivo delle spese risultanti dalla certificazione rilasciata dall'Ente autorizzato che ha ricevuto l'incarico di curare la procedura di adozione internazionale

CREDITI D'IMPOSTA

- Per riacquisto prima casa:
 - Atto d'acquisto prima abitazione acquistata con agevolazioni prima casa e atto di successiva vendita
 - Atto d'acquisto di nuova abitazione con agevolazioni prima casa
 - Documentazione comprovante il pagamento dell'imposta di registro o dell'IVA su entrambi gli acquisti (esempio fatture di acquisto)
- Per credito d'imposta prima casa under 36:
 - Atto di acquisto
 - Contratto preliminare sottoscritto e registrato entro il 31/12/2023
 - Attestazione ISEE
 - Modelli F24
- Per canoni di locazione non percepiti in relazione a contratti di locazione di immobili ad uso abitativo:
 - Atto di convalida di sfratto per morosità o, dall' 01/01/2020, intimazione di sfratto per morosità o ingiunzione di pagamento;
 - Dichiarazioni reddituali nelle quali sono stati tassati i canoni non percepiti
- Per altri crediti d'imposta (per redditi prodotti all'estero, per mediazioni, per reintegro fondi pensione, art bonus, social bonus, per erogazioni liberali a favore delle fondazioni ITS Academy, per i dipendenti di "strutture sanitarie di montagna" e delle "scuole di montagna", per l'acquisto o la ristrutturazione edilizia di unità immobiliare sita in un comune di montagna)
- Per crediti residui (bonifica ambientale, videosorveglianza, school bonus, sport bonus, depuratori d'acqua, attività fisica adattata, per installazione sistemi di accumulo):
 - Modello 730/2025 o Modello Redditi 2025

SUPERBONUS

Per la detrazione delle spese Superbonus si rinvia allo specifico elenco documenti

La documentazione relativa a quanto indicato nel modello 730 deve essere consegnata al CAAF per l'apposizione del visto di conformità, anche in relazione ai dati presenti nella precompilata dell'Agenzia delle entrate, in quanto il CAAF è tenuto a verificare la documentazione prescritta nelle circolari dell'Agenzia delle entrate relative all'apposizione del visto di conformità